

## SKARÐSHLIÐARSKÓLI

### FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

<b>Framkvæmdaraðili:</b> Hafnarfjarðarbær	<b>Fundur nr. :</b> 43
<b>Verktaki:</b> Eykt ehf	
<b>Fundarstjóri:</b> Kristján Björnsson	<b>Fundarritari:</b> Kristján Björnsson
<b>Fundarstaður:</b> Verkstað	
<b>Pátttakendur:</b>	23.10.2019
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkís <a href="mailto:hia@verkis.is">hia@verkis.is</a> 846 0011	<b>Frá kl. :</b> 14:00
Kristján Björnsson (KB) Verkís <a href="mailto:kb@verkis.is">kb@verkis.is</a> 824 6313	<b>Til kl. :</b> 15:00
Ívar Már Markússon (ÍMM) Eykt <a href="mailto:ivar@eykt.is">ivar@eykt.is</a> 822 4449	
Hlynur Gissurarson (HG) Eykt <a href="mailto:hlynur@eykt.is">hlynur@eykt.is</a> 822 4418	
Örn Guðmundsson (ÖG) VSB <a href="mailto:orn@vsb.is">orn@vsb.is</a> 660 8609	
<b>Dreifing:</b> Fundarmenn	<b>Næsti fundur:</b>
Stefán Veturliðason (SV) VSB <a href="mailto:stefan@vsb.is">stefan@vsb.is</a> 660 8606	Miðvikudaginn 6.
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær <a href="mailto:siggih@hafnafjordur.is">siggih@hafnafjordur.is</a> 664 5631	nóvember 2019, kl.
Páll Daníel Sigurðsson (PDS) Eykt <a href="mailto:palld@eykt.is">palld@eykt.is</a>	14:00 á verkstað.
Þorgeir Margeirsson (ÞM) Eykt <a href="mailto:toggi@eykt.is">toggi@eykt.is</a>	

#### Tengiliðir:

Nafn	Fyrirtæki	Hlutverk	Sími	Netfang
Kristján Björnsson	Verkís	Eftirlitsmaður	824 6313	<a href="mailto:kb@verkis.is">kb@verkis.is</a>
Hilmar Ástþórsson	Verkís	Eftirlitsmaður	846 0011	<a href="mailto:hia@verkis.is">hia@verkis.is</a>
Ívar Már Markússon	Eykt	Staðarstjóri	822 4449	<a href="mailto:ivar@eykt.is">ivar@eykt.is</a>
Hlynur Gissurarson	Eykt	Verkstjóri	822 4418	<a href="mailto:hlynur@eykt.is">hlynur@eykt.is</a>
Sigurður Haraldsson	Hafnarfjarðarbær	Umboðsmaður	664 5631	<a href="mailto:siggih@hafnafjordur.is">siggih@hafnafjordur.is</a>
Örn Guðmundsson	VSB	Verkefnisstjóri	660 8609	<a href="mailto:orn@vsb.is">orn@vsb.is</a>
Stefán Veturliðason	VSB	Verkefnisstjóri	660 8606	<a href="mailto:stefan@vsb.is">stefan@vsb.is</a>



**Nr.** **FUNDARGERÐ:** **Ábm.:**  
**Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.**

**1. Fundargerðir.**

Fundargerð síðasta verkfundar er samþykkt og undirrituð.

*Verkfundargerðir eru sendar út með tölvupósti og eru einnig settar á verkefnavef verktaka.*

**2. Tryggingar.**

*Búið er að lækka tryggingu, eftir fyrsta áfanga (var gert 09.10.2018).*

Lækkun á verktryggingu er í ferli, í framhaldi af áfangaskilum nr. 2. ÍMM athugar stöðuna.

**3. Öryggisráðstafanir/öryggismál.**

Vinnusvæðið er girt af, lokað og læst utan vinnutíma. Mikilvægt að eftirfylgni/eftirlit sé áfram með vinnugirðingum og tryggt að umferð inn á vinnusvæði sé ekki greiðfær.

Áréttað við verktaka að vera vakandi fyrir akstri vinnuvéla á vinnusvæði, sérstaklega við lóðarfrágang og aðkomu aðfanga.

*Öryggisúttekt á áfanga nr. 2, þ.e. húshlutum A og B, fór fram í gær (17.júlí 2019). Slökkvilið hafnar notkun húsnæðisins í því ástandi sem það er nú. Verktaki er langt kominn með að vinna úrbætur frá öryggisúttekt og hefur sent stóran hluta af úrbótum á viðkomandi aðila (ljósmyndir af úrbótum). Verktaki ráðgerir að klára ísetningu hurða og glerja næstkomandi mánudag, undanskyld eru 2 stk gler í tónlistarskóla. Verktaki ætlar að boða aftur til öryggisúttektar fyrir A og B hluta og bæta D hluta við.*

*Þá er því velt upp hvort mögulegt sé að læsa flóttahurðum úr hátíðarsal þegar böll/skemmtanir eru í gangi á 2.hæð í húsbýgging C. Lagt er upp með að setja vælur á umræddar hurðar, verður borið undir verkkaupa.*

HÁ

Verktaki upplýsir um að ekkert slys hafi átt sér stað frá síðasta verkfundi.

**4. Undirverktakar.**

Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu:

*Jarðvinna; Gröfumaðurinn ehf. Raflagnir; Rafís. Pípulagnir; Topplagnir. Blikksmiður; Blikksmiði. Dúkalagnir; Pons. Málningarvinna; Sigurður Breiðfjörð. Múrverk; TM-Bygg. Þakpappalögn; Helgason og Co hf. Gifsveggir, innréttingar, innihurðir og kerfisloft; Parketlausnir (Sævar Helgason). Plöntur í lóð; Jóhann Sigurðsson garðyrkjufræðingur. Þökulagning; HO torf. Heflun undir malbik; Hefilverk. Malbikun; Hlaðbær – Colas. Gluggaísetning; Áþ-verk ehf. Uppsetning innihurða; Trésmiðja Róberts. Leiktæki; Jóhann Helgi og Co. Forritun; Efla.*

**5. Aðstaða og athafnasvæði verktaka.**

*Vinnusvæðið er að hluta til skólasvæði. Verktaki er búinn að fara í gegnum ýmis atriði sem varða öryggi með skólastjóra og húsværði. Aðgengi og öryggi þeirra sem koma að skólanum hefur verið tryggt.*



Verktaki hefur lokið að helluleggja framan við húsbýggingu að húsbýggingu F. Stefnt er á að malbika stóran hluta lóðar að framanverðu í október. Verið er að vinna lóð fyrir framan byggingar D-F. Búið er að færa allt byggingarefni austur fyrir húsið.

**6. Veitustofnanir.**

Ekkert bókað.

**7. Gæðamál.**

Ekkert bókað.

**8. Vinnutími.**

Vinnutími verktaka er 7:30 – 18:00 virka daga og tilfallandi 07:30 – 16:00 á laugardögum.

**9. Mannafli og tæki frá síðasta verkfundi.**

Tæki á verkstað	
Trailer	0
Beltavél	1
Hjólavél	1
Cat	1
Skæralyfta	1
Samtals:	4

Mannafli á verkstað	
Stjórnun	2
Húsasmiðir	3-5
Rafvirkjar	4
Píparar	0-3
Málarar	2-3
Blikksmiðir	0
Dúkarar	0-2
Verkamenn	2
Múrarar	1
Lóðarfrágangur	2
Aðrir	0
Samtals:	16-24

**Verkstaða – áætlanir, næstu verk.**

**10. Húsbýggingar A og B:**

Verktaki hefur unnið að aukaverkum og úrbótum á athugasemdalista, bæði innanhúss og á lóð. Framkvæmdum í húsbýggingum A og B er lokið ef frá er talið; flasningar ofan á svalir, hellulögn og snjóbræðsla við inngang að norðanverðu (B1), ein hurð í leikskólahluta, 2 stk gler í tónlistarskóla og yfirferð og frágangur á hurðum og hurðarbúnaði að einhverju leyti.

**Húsbýgging C:**

Verktaki telur sig hafa lokið við sumaraðgerðalista að fullu. Eftirlit og verktaki koma til með að fara yfir umrædd atriði í sameiningu.

Búið er að fræsa inn raflagnir fyrir gardínur í matsal.

**Hússtjórnarkerfi:**

Kerfið sem slíkt hefur verið uppsett og er komið í virkni. Unnið er að smávægilegum breytingum og fínstillingum á kerfinu, búið er að panta þá dælu sem upp á vantaði til að fullklára. Verið er að setja upp þrýstinema til að fá kerfið til að virka.



### Masterskerfi í hurðir innanhúss:

Búið er að skilgreina masterkerfi og það liggur fyrir, Ægir kemur til með að vera í sambandi við Vélur og Verkfæri til að fullklára kerfi og setja framleiðslu lykla. Illa hefur gengið að hafa upp á aðila hjá Vélum og Verkfærum til að fullklára og afgreiða. Ægir mun skoða frekar þegar hann kemur til baka úr fríi.

Fundað var hvað þetta varðar síðastliðinn fimmtudag, þá var rætt um að einfalda kerfið eins og hægt er. Er í ferli, Ægir er að skoða.

Ekki hefur tekist að einfalda kerfið eins og Ægir vonaðist til, því er verktaki beðinn um að taka upp þráðinn aftur með Vélum og verkfærum og ljúka við kerfið.

### Húsbygging D:

Unnið hefur verið að rafkerfum, uppsetningu raflagnastiga, ídrætti strengja og spörslun/málun. Útdráttur rafstrengja er langt kominn á 1. og 2.hæð. Uppsetning kerfislofta er langt komin á 2. Hæð.

	1.hæð	2.hæð
Innveggir	100%	100%
Rafkerfi	90%	90%
Lagnir	100%	100%
Loftræsing	95%	95%
Gólfefni	30%	30%
Kerfisloft	20%	70%
Utanhússklæðning	100%	

### Húsbygging E :

Búið er að leggja pappa á svalir og helluleggja þær. Innanhúss er uppsetningu léttra innveggja lokið á 1. og 2.hæð. Unnið er að útdrætti rafstrengja, unnið við lagnir og við spörslun og málun.

### Húsbygging F:

Vinna við utanhússklæðningu er lokið um 60%. Reyklúgur eru íkomnar og frágengnar en eftir er að tengja þær. Búið er að ganga frá torfi og hellulögn á neðri þakfleti. Innanhúss er unnið við stofnlagnir. Unnið er við sandspörslun og er búið að sandsparsla íþróttasal. Uppsetning raflagnastiga og lagna er langt komin.

### Lóðarfrágangur:

Lóð við leikskóla er frágengin fyrir utan bárujárn á geymsluskúr og frágang girðingar og hellulögn við inngang á norðurhlið.

Verið er að vinna lóð undir malbik framan við byggingu D-F

**Næstu verk:** (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

### Húsbygging A:

Klára eftirstöðvalista að fullu.

### Húsbygging B:

Klára eftirstöðvalista að fullu.

### Húsbygging C:

Klára hússtjórnar og masterkerfi.



#### **Húsbygging D:**

Haldið verði áfram með almennan frágang innanhúss. Farið verður að dúkleggja.

#### **Húsbygging E:**

Unnið að stofnlögnum innanhúss, útdrætti rafstrengja og spörslun/málun. Ljúka smíði á útbyggðum klefum á gangi.

#### **Húsbygging F:**

Innanhúss verði unnið við stofnlagnir, loftræsilagnir og í tækniklefa. Allur búnaður er kominn inn í tækniklefa en uppsetning er eftir.

#### **Annað:**

Haldið áfram með lóðarfrágang við húsbyggingu C, bæði að norðan- og sunnanverðu. Hellulagt verði framan við húsbyggingar F (sunnanverðu). Búið er að leggja snjóbræðslu fyrir framan inngang og útigeymslu. Snjóbræðsla er lögð á stærra svæði en gert var ráð fyrir.

### **11. Verkáætlun.**

*Samningur var undirritaður 28.07.2017 og fyrsta skóflustunga var tekin þann 21.08.2017.*

*Formleg áfangaskil á áfanga nr.1 fóru fram 6. nóvember.*

*Formleg opunarhátíð á áfanga nr. 2 var haldin 9.ágúst 2019.*

Verkáætlun er í lokavinnslu og verður send á eftirlit eftir fund. Verktaki horfir til þess að ljúka verki 31. mars, unnið verði að stillingum kerfa, úttektum og úrbótum í apríl. Ráðgerir þar með að skila verkinu fullfrágengnu í lok apríl og verði farinn af verkstað 1.maí.

Kallað er eftir því að verktaki uppfæri greiðsluáætlun til samræmis við verkáætlun til að bera undir verkkaupa. ÍMM

### **12. Hönnun (breytingar).**

*Athuga með möguleika á að stækka handlaugar sem staðsettar eru inni í stofum í D-hluta. Er í skoðun/ferli. Verktaki kemur til með að senda inn efnissamþykkt. Óbr.* ÍMM

*Vangaveltur af hálfu skólastjórnenda með stærð á hreystivelli, þ.e. hvort um sé að ræða hálfan eða heilan hreystivöll. Verktaki mun skoða og upplýsa um. Verktaki upplýsir að hreystivöllur hafi verið pantaður til samræmis við fyrirliggjandi hönnun. Er í vinnslu, búið er að smíða öll tæki.* ÍMM

*Fyrir liggur tillaga frá verktaka varðandi breytingu á bílastæðum, er í yfirferð hjá verkkaupa. ÖG lagði fram nýja tillögu að bílastæðum þar sem búið er að bæta við 7 bílastæðum að norðan verðu en stæðum sleppt við sparkvöll. Verður sent á hönnuð* ÍMM

### **13. Teikningar og önnur gögn.**

Ekkert bókað.

### **14. Efnisútvegum / efnisvottorð.**

Afgreiðsla efnissamþykktar er í eðlilegum farvegi á milli verktaka og eftirlits.

Eftirtaldar efnissamþykktir eru í vinnslu:

**Gólfdukur á íþróttasal:** *Verktaki hefur sent frekari upplýsingar varðandi gólfduk í íþróttasal sem eftirlit er að fara yfir/skoða. Er í skoðun hjá verkkaupa. Verkkaupi hefur* ÍMM



óskað eftir flatarfjaðrandi íþróttagólfi með parketti eins og gert er ráð fyrir í greinargerð verktaka með tilboði. Í efnissamþykkt sem lögð var fram gerði verktaki ráð fyrir gólfduík skv. gólfefnablani arkitekts.

Verktaki leggur fram búnað í íþróttasal til samþykktar.

ÍMM

**15. Viðbótarsamningsverk.**

Ekkert bókað.

**16. Aukaverk.**

*Afgreiðsla aukaverka er í ferli, ekki mikið sem er óafgreitt.*

Aukaverkareikningur vegna lóðarhönnun VSÓ bíður þar til niðurstaða liggur fyrir varðandi fjölda bílastæði, VSB og Eykt eru í samskiptum hvað það varðar.

*Verktaki hefur sent frá sér verðtilboð í efnisúttegum og uppsetningu á körfuboltaspjaldi og fótoltamarki á leikskólalóð í framhaldi af ósk þar um. Skoðað verður hvort aðrir verkþættir/búnaður úr samningsverki falli út á móti.*

*Það liggur fyrir ósk um að verktaki skapi lagnaleið fyrir síma inn á deildum leikskóla, ekki er gert ráð fyrir því í fyrirliggjandi hönnun. Eftirlit kemur til með að senda formlega beiðni hvað það varðar. Sömu leiðis nokkur smærri aukaverk tengd rafkerfum.*

HÁ

Komið hafa upp vangaveltur um að æskilegt sé að setja upp sólbekki á fleiri stöðum í byggingu (hefur verið sett í hátíðarsal, C2). Eftirlit mun skoða frekar í samráði við verkkaupa.

HÁ

Verktaki vekur athygli á að smíði og uppsetning flóttastiga til bráðabirgðar (D2) sé aukaverk.

**17. Magntölur og reikningar.**

*Rætt um magntölur sem sumar hverjar eru komnar yfir 100% í magntöluskrá. Magntöluskráin er aðeins vinnuþag en er ekki ráðandi varðandi endanlegan kostnað. Það er tilboðsupphæð verktaka sem gildir þó greitt sé eftir magntölunni inn á verkið.*

*Eftir er að gera upp magnbreytingar vegna þess að yfirborð graftar var ekki í samræmi við útboðsgögn. Verktaki kallar eftir viðbrögðum hvað þetta verður, hefur sent uppfærð gögn. Er í vinnslu, fundað var s.l. mánudag og svo verður fundur aftur eftir þennan fund til að fara yfir málið.*

HÁ

Yfirlit yfir samþykkt/afgreidda framvindureikninga;

Innb. Nr.	Dags	Vísitala reikn	Framvinda Kr.	Vísitala Kr.	Alls. m. verðb.
1.	1.9.2017		20.428.635		20.428.635
2.	1.10.2017	135,1	64.922.246	1.726.655	66.648.901
3.	1.11.2017	135,8	97.194.869	3.101.964	100.296.833
4.	1.12.2017	136,1	112.039.154	3.831.126	115.870.280
5.	1.1.2018	136,5	106.852.143	3.978.537	110.830.680
6.	1.2.2018	137	72.889.512	2.990.907	75.880.419



7.	1.3.2018	136,9	123.708.353	4.982.175	128.690.529
8.	1.4.2018	137	113.486.034	4.656.722	118.142.755
9.	1.5.2018	137,4	205.809.708	9.070.641	214.880.349
10	1.6.2018	139,1	160.952.927	9.172.849	170.125.776
11	1.7.2018	139,2	247.271.257	14.280.103	261.551.360
12	1.8.2018	139,9	288.891.031	18.220.331	307.111.362
13	1.9.2018	139,9	241.537.100	15.233.723	256.770.823
14	1.10.2018	140,2	154.397.832	10.089.828	164.487.660
15	1.11.2018	141	148.489.713	10.606.408	159.096.121
16	1.12.2018	141,6	157.301.987	11.953.039	169.255.025
17	10.01.2019	142,1	74.446.964	5.939.917	80.386.881
18	01.02.2019	142,1	80.153.734	6.395.245	86.548.978
19	01.03.2019	142,2	73.520.225	6.033.575	79.553.800
20	01.04.2019	142,4	88.369.684	7.252.223	95.621.907
21	01.05.2019	142,7	119.850.147	10.108.941	129.959.088
22	01.06.2019	145,8	134.942.153	14.560.627	149.502.780
23	01.07.2019	145,8	81.650.077	8.810.267	90.460.344
24	01.08.2019	146,4	84.538.976	9.5070.423	94.046.399
25	01.09.2019	146,4	43.890.584	4.936.023	48.826.607
26	01.10.2019	146,3	52.815.487	5.899.602	58.715.089
Alls			3.150.350.532	203.338.851	3.353.689.380

**18. Úttektir, rannsóknir og prófanir.**

*Verktaki notast við hugbúnaðinn Ajur við innra eftirlit sitt. Verktaki kemur til með að veita eftirliti aðgang. Verktaki hefur veitt eftirlitsaðilum aðgang.*

*Rætt um prófanir verktaka, t.a.m þrýstiprófanir lagna. Verktaki kemur til með að skoða og taka saman, í framhaldinu verði sett upp mappa á verkefnavef þar sem úttektarskýrslum er safnað saman og haldið utan um.*

*Þrýstiprófun er að klárast, verktaki kemur til með að senda skýrslur á eftirlit. Verktaki hefur sent skýrslur á eftirlit.*

*Prófunarskýrslur og yfirlýsingar verða settar inn á verkefnavef. Verktaki hefur sett upp möppu á verkefnavef, verktaki færir inn tilheyrandi skjöl.*

ÍMM

**19. Kröfur.**

Ekkert bókað.

**20. Tafabætur.**

Ekki tekið fyrir.

**21. Verklok.**

*Áfangaskil nr.2; formleg afhending/opnunarhátíð fór fram þann 9.ágúst 2019 og tókst vel til. Verktaki hefur sömuleiðis afhent verkkaupa kennarastofu (D2/E2) til afnota, sem ekki var hluti af áfangaskilum nr.2 samkvæmt verksamningi.*

*Samkvæmt nýjustu upplýsingum frá verktaka eiga hurðar sem upp á vantar að koma til landsins 21.september. Hurðar eru komnar á verkstað.*



*Samanber bókun undir fundarlið nr. 11 – Verkáætlun þá horfir verktaki til þess að ljúka verki að fullu í apríl og vera farin af verkstað 1.maí.*

**22. Samningslok.**  
Ekkert bókað.

**23. Önnur mál.**

*Skoða með eldvarnartjöld á milli málnsuðu og trésmíðiverkstæði í smíðastofu (B1). Sömuleiðis þarf að skoða hvort ekki sé þörf á að koma þar fyrir slökkvitæki, er ekki gert ráð fyrir á fyrirliggjandi hönnun. Í skoðun/vinnslu.*

ÆBE

*Í rýmum milli deilda í leikskóla eru föst borð en eiga að vera felliborð skv. útboðsgögnum. Eftirlit mun skoða frekar, vísað á bls. 89 í forsögn. Það liggur fyrir að útfærsla borða í vinnuherbergi er ekki til samræmis við forsögn, verktaki kemur til með að skoða mögulegar lausnir. Er í skoðun hjá eftirliti. Komin tillaga frá verkaka á felliborðum, eftirlit mun fara yfir og taka afstöðu til. Í skoðun/vinnslu.*

HÁ

*Verktaki álitur það vera aukaverk að setja upp klemmuvarnir, eftirlit og verktaki eru ekki sammála þar um. Það liggur fyrir að þetta þarf að framkvæma og áréttar eftirlit að verktaki klári uppsetningu klemmuvarna þó að umdeilt sé hver beri kostnað vegna þessa.*

*Skoða þarf rafmagnstengla í vélasal smíðastofu, þ.e. staðsetningu 3ja fasa tengla. Tenglar í smíðastofu eru samkvæmt fyrirliggjandi hönnun. Ekki er þörf á 3ja fasa tenglum, nóg að vera með einfasa tengla á þessum stöðum. Inn í rými sogkerfa er þó talin þörf vera á 3ja fasa tengli. Er í vinnslu/skoðun, staðsetning liggur fyrir.*

ÆBE

*Verktaki kemur til með að yfirfara kantlímingar hurða og lagfæra eftir þörfum, ágallar eru á þeim.*

*Komin er ný tillaga að klukka, digital klukka sem ekki tengist bjöllukerfinu. Eftirlit/verkkaupi kemur til með að fara yfir og taka afstöðu til. Verkkaupi hefur ákveðið að taka klukku frá Á Óskarssyni, KB sendir formlega beiðni á verktaka.*

KB

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:

---

---